



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Antwort zu Anfragen Sandro Kappe, Philipp Hentschel, Axel Kukuk, Heinz-Werner Seier, Ivonne Kussmann und Kai Falcke (alle CDU-Fraktion)	Drucksachen-Nr.: 20-3131.1 Datum: 01.09.2016 Status: öffentlich
---	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Bezirksversammlung Wandsbek	15.09.2016

Verschmutztes Grundstück (III)

Sachverhalt:

Mit Drucksache 20-2810.1 wird mitgeteilt, dass das städtische Grundstück Flurstück 3040 der Gemarkung Bramfeld nicht erschlossen ist. Eine Erschließung über den Fabricusstieg wäre nur durch den Ausbau dieser öffentlichen Wegefläche möglich. Auch eine Erschließung über das nördlich angrenzende private Grundstück Bramfelder Chaussee 223 (Flurstück 6992) konnte bisher nicht realisiert werden. Mit dem Wort „bisher“ wird in der Antwort suggeriert, dass ein Kontaktversuch stattgefunden hat.

Des Weiteren teilt die zuständige Behörde mit, dass zu prüfen sei, ob auf dem Flurstück 3040 tatsächlich schützenswerte Baumbestände vorhanden sind. Mit der Formulierung „tatsächlich“ wird suggeriert, dass Informationen zu einem schützenswerten Baumbestand vorliegen.

Die Stadt Hamburg vernichtet Grünflächen, um dem Wohnungsnotstand zu begegnen. Eigene Brachlandflächen werden hingegen nicht bewirtschaftet. Diese verkommen und vermüllen.

Daher möchten wir die zuständige Behörde fragen:

Die Finanzbehörde antwortet wie folgt:

1.) Welche Maßnahme hat die zuständige Behörde unternommen, um das städtische Grundstück Flurstück 3040 der Gemarkung Bramfeld über das nördlich angrenzende private Grundstück Bramfelder Chaussee 223 (Flurstück 6992) zu erschließen?

1a) Welche weiteren Maßnahmen sind diesbezüglich vorgesehen?

1b) Sollten keine weiteren Maßnahmen vorgesehen sein: Warum sind keine weiteren Maßnahmen vorgesehen?

Das Grundstück (Flurstück 3040, Gemarkung Bramfeld) war in der Vergangenheit mehrfach für unterschiedliche Nutzungs- und Verkaufsplanungen vorgesehen. Im Zuge dieser Planungen wurde die Eigentümerin des privaten Grundstücks Bramfelder Chaussee 223 (Flurstück 6992) mehrmals mit der Bitte um die Bestellung eines Geh-, Fahr- und Leitungsrechts kontaktiert. Dies wurde von der Eigentümerin immer abgelehnt.

Parallel wird weiterhin - in Abstimmung mit dem Bezirksamt - die Verringerung der vorzuweisenden Erschließung auf den Nachweis eines Stellplatzes, anstelle des Geh-, Fahr- und Leitungsrechts, geprüft.

2.) Sind der zuständigen Behörde Informationen bekannt, die darauf hinweisen, dass auf dem städtischen Grundstück Flurstück 3040 der Gemarkung Bramfeld schützenswerter Baumbestand vorhanden ist?

2a) Wenn ja, welche?

2b) Wenn nein, warum wird in der Antwort der Drucksache 20-2810.1 die Formulierung „tatsächlich schützenswerte Baumbestände vorhanden“ verwendet?

Ja, es wurde ein Baumbestandsplan in Auftrag gegeben, der mittlerweile vorliegt, jedoch von der zuständigen Stelle im Bezirksamt noch nicht abschließend ausgewertet ist.

3.) Welche Grundstücke der Stadt Hamburg in Wandsbek liegen wie das städtische Grundstück Flurstück 3040 der Gemarkung Bramfeld brach bzw. werden keiner Nutzung unterzogen? Es sind die jeweiligen Flurstücke und Gemarkungen zu nennen!

Die erfragten Daten werden in der erfragten Detaillierung nicht gesondert statistisch erfasst. Eine Beantwortung würde die Einzelfallauswertung von mehreren Hundert Einzelgrundstücken erfordern. Dies ist in der für die Beantwortung einer bezirklichen Anfrage zur Verfügung stehenden Zeit nicht möglich.

Im Übrigen sieht der Senat in ständiger Praxis grundsätzlich davon ab, Angaben zu Leerstandsobjekten zu veröffentlichen.

Anlage/n:

keine Anlage/n