



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Anfrage gem. § 24 BezVG (Kleine Anfrage) CDU Bezirksfraktion Wandsbek Sandro Kappe (CDU-Fraktion)	Drucksachen-Nr.: 20-6145 Datum: 06.07.2018 Status: öffentlich
--	--

Beratungsfolge	
Gremium	Datum

**EKZ Steilshoop: Mieter Bezirksamt Wandsbek
Kleine Anfrage vom 05.07.2018**

Sachverhalt:

Auch nach mehrfacher Aufforderung u.a. durch die Politik konnte der Eigentümer vom EKZ Steilshoop nicht davon überzeugt werden ein Sanierungskonzept zu erarbeiten und dieses zeitnah umzusetzen. Immer mehr Gewerbeflächen stehen leer. Nachdem die Lebensmittelkette Rewe vor zwei Jahren das EKZ Steilshoop verlassen hat, hat nunmehr auch das Sanitätshaus Stolle den Standort den Rücken gekehrt.

Auch das Bezirksamt Wandsbek hat einen Standort im EKZ Steilshoop. Fraglich ist wie sich das Bezirksamt Wandsbek zu dem Standort positioniert.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

Das Bezirksamt Wandsbek beantwortet die Fragen wie folgt:

- 1.) Welche Bereiche des Bezirksamtes Wandsbek sind Mieter im EKZ Steilshoop?

Der Allgemeine Soziale Dienst in Steilshoop (im so genannten Ärztehaus).

- 2.) Wie groß sind die vom Bezirksamt Wandsbek angemieteten Flächen im EKZ Steilshoop?

364,44 m²

- 3.) Wie viele Mitarbeiter vom Bezirksamt Wandsbek arbeiten in den angemieteten Flächen vom EKZ Steilshoop?

13 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter

4.) Wie lange läuft der Mietvertrag beim EKZ Steilshoop noch?

Bis zum 30.09.2019 (6 Monate vorher kündbar, Option bis 30.06.2024)

5.) Wie lange besteht der Mietvertrag bereits?

Seit dem 01.11.2009

6.) Weist der Mietvertrag beim EKZ Steilshoop eine Sonderkündigungsklausel auf? Wenn ja, wie kann diese gezogen werden?

Nein.

7.) Hat das Bezirksamt in den letzten zwei Jahren Mängel beim Eigentümer des EKZ angezeigt? Wenn ja, welche und wurden diese behoben?

Ja.

- Funktion der Etageneingangstüren: Alle Mängel wurden behoben.

- Durchfeuchtungsschaden in einem Büro: Mängel wurden oberflächlich behoben, Verhandlungen zur kompletten Behebung der betroffenen Fläche laufen.

8.) Hat das Bezirksamt Wandsbek geprüft, ob in Steilshoop Alternativflächen für die in Steilshoop angesiedelten Bereiche bestehen?

Es wurde nach Alternativflächen über das Immobilienservice – Zentrum gesucht. Es wurde jedoch kein passendes Objekt gefunden.

9.) Wie viele Bürgerinnen und Bürger suchen im Durchschnitt monatlich die Bereiche des Bezirksamtes Wandsbek im EKZ Steilshoop auf?

Diese Daten werden statistisch nicht erfasst. Eine qualifizierte Schätzung ergibt, dass an 20 Arbeitstagen 5 Bürgerinnen und Bürger täglich die Dienststelle aufsuchen, d. h. ca. 100 Bürgerinnen und Bürger besuchen monatlich den ASD Steilshoop.

Anlage/n:

keine Anlage/n