



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

| | |
|--|--|
| Anfrage gem. § 24 BezVG (Kleine Anfrage) CDU Bezirksfraktion Wandsbek Sandro Kappe (CDU-Fraktion) Philipp Hentschel (CDU-Fraktion) | Drucksachen-Nr.: 20-6195 Datum: 06.08.2018 Status: öffentlich |
|--|--|

| Beratungsfolge | | |
|----------------|---------|-------|
| | Gremium | Datum |
| | | |

IST-Zustand des Einkaufszentrums Steilshoop verbessern! - Ergebnisse?
Kleine Anfrage vom 06.08.2018

Sachverhalt:

Mit Drucksache 20-4542 (Regionalausschuss vom 06.07.2017) wurde auf Antrag der CDU-Fraktion beschlossen, dass ein runder Tisch zum EKZ Steilshoop einzurichten sei. Es sollten die Möglichkeiten diskutiert werden, um den IST-Zustand des EKZ Steilshoop zu verbessern.

Bei den zwei stattgefundenen Terminen (1. März und 3. Mai) mit dem Eigentümer sicherte dieser zu sich den Problemen anzunehmen.

Der Zustand des Einkaufszentrums Steilshoop belastet den Stadtteil. Mangels eines tragfähigen Konzeptes sind viele Verkaufsflächen leer und das EKZ bietet kaum noch Einkaufsmöglichkeiten für die Steilshooperinnen und Steilshooper.

Steilshooperinnen und Steilshooper fordern, dass der Eigentümer nunmehr endlich handelt.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

Das Bezirksamt antwortet wie folgt (15.08.2018):

- 1.) Fanden zwischen dem Eigentümer vom EKZ Steilshoop und dem Bezirksamt Wandsbek neben den o.g. weitere Termine statt? Wenn ja, wann, welche Themen wurden besprochen und welche Ergebnisse erzielt?

Nein.

- 2.) Hat der Eigentümer seit dem 1. März 2018 beim Bezirksamt Anträge oder Unterlagen eingereicht?

Der Eigentümer hat seit dem 1. März 2018 keine neuen Anträge eingereicht. Bezüglich der

zahlreichen von der Bauprüfabteilung injizierten Vorgänge „Herstellung ordnungsgemäßer Zustände“ wurden teilweise Unterlagen eingereicht.

- 3.) Sind dem Bezirksamt Maßnahmen des Eigentümers des EKZ bekannt, um das Gebäude aufzuwerten?

Seit Juli 2018 liegt eine Genehmigung für den/die Umbau/Erweiterung des ALDI-Marktes im EKZ Steilshoop vor.

Im September 2016 wurde vom Eigentümer ein Vorbescheidsantrag bezüglich Erweiterung EKZ Steilshoop inkl. Mantelbebauung und Erweiterung Gewerbe und Wohnen gestellt, der eine sehr massive zusätzliche Bebauung und Verdichtung beinhaltete. Dem Antrag wurde sowohl von der Verwaltung als auch vom Bauausschuss nicht zugestimmt, da die planungsrechtlichen Befreiungen städtebaulich nicht vertretbar waren und durch die große Anzahl an Mikrowohnungen eine sozial negative Entwicklung des Quartiers befürchtet wurde.

- 4.) Wurden die Mängel in den Räumen vom ASD Steilshoop vom Eigentümer vollumfänglich behoben? Wenn nein, welche entsprechenden Maßnahmen wurden vom Bezirksamt ergriffen (bspw. Mietminderung)?

Der Bezirk ist in ständigem Kontakt mit dem Eigentümer bzw. dessen Sachverständigem. Die gemeldeten Mängel wurden teilweise behoben und sind zu geringfügig für eine Mietminderung.

Anlage/n:

keine Anlage/n