



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Anfrage gem. § 24 BezVG (Kleine Anfrage) CDU Bezirksfraktion Wandsbek Sandro Kappe (CDU-Fraktion)	Drucksachen-Nr.: 20-6042 Datum: 08.06.2018 Status: öffentlich
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum

Wann werden die Grundstücke Olewischtwiet 26a und Fabriciusstieg 2 endlich bebaut?

Kleine Anfrage vom 08.06.2018

Sachverhalt:

Das Grundstück des Flurstücks 2686 - Olewischtwiet 26a – gehört der Freien und Hansestadt Hamburg.

Mit der Drucksache 20-5705.1 teilt das Bezirksamt mit, dass nach Kenntnis des Bezirksamtes mit Abbrucharbeiten bereits in der 13.KW 2018 begonnen wird. Dies ist bisher immer noch nicht der Fall.

Mit Drucksache 20-4897.1 teilt die Finanzbehörde mit, dass in einem Bauvorbescheid dem Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen eine Wohnbebauung unter Beachtung naturschutzrechtlicher Belange und vorbehaltlich einer Sondernutzungsgenehmigung des Fabriciusstiegs während der Bauphase in Aussicht gestellt worden ist. Das Grundstück könnte nach derzeitiger Einschätzung Bestandteil der nächsten Tranche des Eigenheimprogramms sein. Passiert ist bisher nichts Lediglich die Ratten nutzen die Fläche weiter als Rückzugsgebiet.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

Das Bezirksamt antwortet wie folgt:

19.06.2018

- 1.) Wann soll das Haus im Olewischtwiet 26a endlich abgerissen werden?

Laut Auskunft des Landesbetrieb für Immobilienmanagement und Grundvermögen (LIG) wird ein Abriss Mitte Juli 2018 angestrebt.

Ein Abbruchartrag ist nicht erforderlich, da es sich um ein Gebäude der Gebäudeklasse 1 handelt.

2.) Wieso ist das Bezirksamt vom Abriss in der 13. KW ausgegangen?

Es handelte sich um eine Information des Grundeigentümers.

3.) Hat die Finanzbehörde bereits zum Bauvorhaben im Fabriciusstieg 2 Kontakt zum Bezirksamt Wandsbek aufgenommen?

Nein. Es wurde lediglich am 15. Februar 2018 ein Antrag auf Vorbescheid für Fabriciusstieg 4 vom LIG eingereicht. Da der Antrag mit Folge des vereinfachten Genehmigungsverfahrens eingereicht wurde, konnten die entscheidenden Fragen bezüglich der Erschließung noch nicht geklärt werden.

4.) Welche Maßnahmen/Planungen sind für das Bauvorhaben im Fabriciusstieg 2 nach Kenntnis des Bezirksamtes Wandsbek vorgesehen?

Dazu liegen dem Bezirksamt keine Erkenntnisse vor.

Anlage/n:

keine Anlage/n