



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Antrag CDU Bezirksfraktion Wandsbek FDP Bezirksfraktion Wandsbek	Drucksachen-Nr.: 21-0943 Datum: 22.01.2020 Status: öffentlich
---	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Bezirksversammlung Wandsbek	30.01.2020
Öffentlich	Planungsausschuss	11.02.2020

**Städtebauliche Entwicklung des Quartiers Wandsbeker Markt, Brauhausstraße, Brauhausstieg und Wandsbeker Königstraße befördern
Interfraktioneller Antrag der Fraktionen CDU und FDP**

Sachverhalt:

Im Jahr 2007 beschloss die Bezirksversammlung Wandsbek einstimmig den Masterplan Brauhausviertel. Viele Flächen des Masterplans sind bereits entwickelt und bebaut. Die Flächen zum Wandsbeker Tor und angrenzende Flächen an der Brauhausstraße sind im Arbeitsprogramm Bebauungspläne 2020 mit aufgenommen.

Das Quartier Wandsbeker Markt, Brauhausstraße, Brauhausstieg und Wandsbeker Königstraße ist Teil des Masterplans und bietet sich ebenfalls für eine städtebauliche Entwicklung an. Viele der Grundstücke haben erhebliche Entwicklungspotentiale und die Lage ist sehr zentral. Das geltende Planrecht des Gebietes ist jedoch mit dem Durchführungsplan D230 von 1960 veraltet. Dadurch wird eine städtebauliche Entwicklung gehemmt. Umfangreichere Befreiungen vom alten Planrecht sind seit dem OVG Urteil zum Treppenviertel in Blankenese kaum noch möglich, weil sie oftmals die Grundzüge des Planes berühren. Wettbüros und Spielhallen sind im Durchführungsplan planrechtlich nicht ausgeschlossen.

Das Internationale Bauforum 2019 „Magistralen“ hat viele Impulse gegeben, um die durch Wandsbek verlaufende Magistrale 4 städtebauliche zu entwickeln. Das Gebiet Wandsbeker Markt, Brauhausstraße, Brauhausstieg und Wandsbeker Königstraße liegt an dieser Magistrale.

Ferner ist die Anfahrt des Einkaufszentrums Wandsbek Quarree über die Einbahnstraße Brauhausstieg städtebaulich wenig attraktiv und sollte auch straßenräumlich verbessert werden.

Vor diesem Hintergrund möge die Bezirksversammlung beschließen:

Petition/Beschluss:

Die städtebauliche Entwicklung des Quartiers Wandsbeker Markt, Brauhausstraße, Brauhausstiege und Wandsbeker Königstraße soll befördert werden. Dazu wird die Verwaltung gebeten, ein Forum zu gründen, bei dem Verwaltung, Grundeigentümer, Einzelhändler, Verbände und Politik konkrete Entwicklungsperspektiven besprechen. Die Verwaltung unterstützt die Entwicklung des Quartiers zudem durch Bebauungsplanung, Straßenverkehrs- und Grünplanung.

Anlage/n:

keine Anlage/n