



Freie und Hansestadt Hamburg
Bezirksamt Wandsbek
Bezirksversammlung

Antrag CDU Bezirksfraktion Wandsbek	Drucksachen-Nr.: 21-3450 Datum: 11.06.2021 Status: öffentlich
---	--

Beratungsfolge		
	Gremium	Datum
Öffentlich	Bezirksversammlung Wandsbek	17.06.2021
Öffentlich	Planungsausschuss	22.06.2021
Öffentlich	Planungsausschuss	24.08.2021

Baulandmobilisierungsgesetz - Auswirkungen auf den Bezirk Wandsbek darstellen

Antrag der CDU-Fraktion

Sachverhalt:

Das Baulandmobilisierungsgesetz ist auf Bundesebene beschlossen worden. Ziel des Gesetzes ist Bauland schneller aktivieren zu können, bezahlbaren Wohnraum zu sichern und die Umwandlung von Miet- in Eigentumswohnungen zu beschränken. Für den Bezirk Wandsbek dürfte die neue Gesetzeslage zu einer Veränderung in der Genehmigungspraxis führen. Insbesondere die Einführung von sektoralen Bebauungsplänen und die Handhabung der erleichterten Erteilung von Befreiungen und die Erweiterung von Abweichungen vom Einfügungsgebot für den Wohnungsbau sind für den Bezirk kurzfristig relevant.

Vor diesem Hintergrund möge die Bezirksversammlung Wandsbek beschließen:

Petition/Beschluss:

Die Verwaltung möge darlegen, welche Auswirkungen das Baulandmobilisierungsgesetz auf die Genehmigungspraxis der Bauprüfungsabteilungen, der Stadtplanung und dem Wohnraumschutz im Bezirk Wandsbek haben. Dabei sind folgende verschiedene Bereiche mit Beispielen und eventuell geplanten Vorhaben/Genehmigungen für den Bezirk Wandsbek im nächsten Planungsausschuss darzustellen:

- Vorbescheids- und Bauantragsverfahren (Erleichterte Befreiungen, Abweichungen vom Einfügungsgebot etc.)
- Stadtplanung (Sektorale Bebauungspläne - übergeleitete Bebauungspläne, Obergrenze für das Maß der baulichen Nutzung etc.)

Ferner möge die Umsetzungen der Erweiterung des Baugebotes (z.B. bei bekannten Brachflächen), die Umsetzung der Umwandlungsgenehmigungen von Miet- in Eigentumswohnungen und Umgang mit Vorkaufsrechten und mit Problemimmobilien (bestehende und neue Vorkaufsrechte, bekannte Problemimmobilien etc.) in den zuständigen Ausschüssen dargestellt werden.

Anlage/n:

keine Anlage/n